

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Posl. broj St-892/2016

Stečajni dužnik:
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
MB: 01127632
OIB 43254613447

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2024. DO SAZIVANJA
SKUPŠTINE 2024.

Posljednja skupština vjerovnika održana je 26. rujna 2024., a posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase predano je u ožujku 2024.

U nastavku se daje pregled aktivnih predmeta.

Predmet u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. 404 u k.o. Nova Gradiška U ZAVRŠNOJ
FAZI- USKORO NEĆE BITI U STEČAJNOJ MASI

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. rujna 2023. unovčena je predmetna nekretnina i potpisan je ugovor o kuporodaji nekretnine s gospodinom Gelenčir te je izdana tabularna izjava za prijenos nekretnine. Nekretnina više nije u imovini stečajne mase te je na računu stečajnog dužnika uplaćena kupoprodajna cijena, kako je odlučila skupština. U tijeku je brisanje zabilježbe vođenja

stečajnog postupka, cjelokupna ostala dokumentacija je kompletirana i potpom će nekretnina biti prenesena na kupca i time više neće biti dio stečajne mase.

Predmet Đido

Donesena je odluka po žalbu uloženoj dana 15. ožujka 2023. kojom je VTS odlučio da je predmetna nekretnina spada u imovinu stečajne mase. Predmetna odluka je pravomoćna. Punomoćnik gospodina Đide uložio je prijedlog za dopuštenje izvanredne revizije. VSRH dopustio je prijedlog za izvanrednu reviziju i čeka se odluka u navedenom predmetu. **Skupština treba donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetne nekretnine.**

Prilog: odluka suda

Predmet Jakobović - nema promjena!!!

Nema promjena u navedenom predmetu te stečajna upraviteljica ostaje kod svog stava iz ranijeg izvješća. U navedenom predmetu je poslana i požurnica dana 09.02.2023. radi donošenja odluke i u svibnju 2023. obavljen je uvid u spis na sudu međutim do dana sastavljanja ovoga izvješća nije donesena odluka.

Isplate s računa

Stečajna upraviteljica je odobravalala isplate s računa u korist Štivice d.o.o. prema Aneksu Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja sa Štivicom d.o.o. te plaćala tekuće sudske i bankarske troškove po računu stečajnog dužnika.

Prilog: Zadnji izvod žiro računa br. 11 od 30.04.2024 (stanje na računu 97,46 EUR; Izlučno pravo – Štivica – pregled svih zaprimljenih uplata, obračun provizije te isplate Štivici za razdoblje od 30.09.2016 do 08.05.2024. (u dva odvojena lista jedno za razdoblje u 2016-2022 u kunama i drugo za razdoblje 2023-2024 u EUR); Pregled prometa žiro računa za cijelo razdoblje od otvaranja stečaja (također u dva lista – jedno za razdoblje 2016-2022 u kunama i drugo za razdoblje 2023-2024 u EUR)

II. Postupci koji se vode s posebnim osvrtom na one koji se tiču neunovčene stečajne mase

U odnosu na prethodno izvješće, potrebno je dati uputu stečajnoj upraviteljici o tome kako postupati u postupcima u pogledu sljedećih nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš (Đido),
- b) -zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (Jakobović).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Unovčeni iznos na ime pokretnina od 3.000 kn koji je činio imovinu stečajne mase potrošen u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i nema drugih neunovčenih pokretnina.

Nekretnine
Od zadnjeg izvješća stečajne upraviteljice unovčena je nekretnina upisana u 404 k.o. Nova Gradiška sukladno odluci skupštine u iznosu od 2.000€ i isti iznos je uplaćen na račun stečajne mase.

U zemljišnim knjigama su sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul.: 1. 2427 k.o. Brodski Varoš (i skupština treba odlučiti o uvjetima i načinu unovčenja predmetne nekretnine) i nekretnina upisana u zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (i dalje se vodi ovršni postupak s protustrankom Jakobović, poslan podnesak i višestruke požurnice, obavljen uvid u spis). Do danas nema odluke u predmetu.

U postupku nema razlučnih vjerovnika. Izlučni vjerovnik je prema zatečenom stanju spisa i postupanjima Štivica d.o.o.

Nije bilo zaposlenih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Nakon podmirenja dijela nužnih troškova stečajne mase i isplata Štivici d.o.o. stanje na računu dužnika je 97,46 EURA. **Za uočiti je da iznos na računu nije dovoljan niti za podmirenje dospjelih troškova stečajnog postupka, kao ni za podmirenje budućih troškova stečajnog postupka.**

Namirenje vjerovnika

I. viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEV IČ DUBRAVK	5595794852 0	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64

	A			
2.	FLIGI Ć ŽELJK A	7030416941 3	Slavonski Brod, VatroslavaJagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna upravaSlavonski Brod	1868313648 7	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatni red			428.777,42

II. viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
1.	IVAN JAKOBOV IĆ	0706716236 5	Donja Brebrina, Donja Brebrina36	543.364,10
2.	HRVATS KEVODE	2892138300 1	Zagreb, Ulica grada Vukovara220	5.398,21

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
3.	ANTE JURKOV IĆ	2362738208 7	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	5800787204 9	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupanopo ŽDO u Slavonskom Brodu	2663529333 9	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	1868313648 7	Zagreb, Katančićeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKABRANDT	9899338753 3	Slavonski Brod, P. Krešimira IVbr. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplatni			1.190.525,17

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održanoj skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica će sukladno zaključcima i uputi skupštine vjerovnika poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina o kojima se vode postupci te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika i poduzeti radnje radi provođenja odluka Skupštine po točkama dnevnog reda.

U Osijeku, 9.5.2024.

Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović
